



TERVISEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie 22.08.2025 nr nr 6-1/1729-3

Meie 11.09.2025 nr 9.3-4/25/6570-2

**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas AS  
VNK tootmiskompleksi  
detailplaneeringu KSH programm ja  
eskiislahendus**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 ja § 76 lg 1 ja lg 2 alusel ettepanekute saamiseks AS VNK tööstusterritooriumi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu ja eskiislahenduse.

Detailplaneering ja selle KSH algatati Kohtla-Järve Linnavolikogu 22.05.2025 otsusega nr 215. Planeeringuala hõlmab ühtse tootmiskompleksina tegutseva Keemia väikekoht 21 kinnistut ja lähiala üldpindalaga ca 38 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on võimaldada olemasoleva amortiseerunud kompleksi aladel täiendavate tootmisvõimsuste rajamist, sh vaikude katalüütiline tootmine ja aromaatsete süsivesinike (benseeni ja toluueeni) tootmine. Kavas on ka uue kontorihoone ehitamine, maaüksustel asuvad ehitised ehitatakse osaliselt ümber, laiendatakse või asendatakse uutega. Muuhulgas lahendatakse planeeringuala ümberkruntimine ja kruntide ehitusõigus.

Lähimad elukondlikud hooned asuvad detailplaneeringu ala piirist ca 560 m kaugusel.

Detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Järve linnaosa üldplaneeringu järgselt planeeringuala jääb piirkonda, kus on lubatud olulise keskkonnamõjuga tootmistevõime arendamine.

KSH eesmärk on hinnata kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnevat eeldatavat olulist mõju keskkonnale, analüüsida selle mõju vältimise või leevendamise võimalusi ning teha ettepanek sobivaima lahendusvariandi valikuks. Hinnatakse järgmiseid mõjuvaldkondi:

- Ressursikasutuse mõju.
- Mõju välisõhu seisundile, sh mõju inimese tervisele, heaolule ja varale ning looduskeskkonnale, arvestades koosmõju kõikide mõjualasse jäävate heiteallikatega. Viiakse läbi saasteainete hajumise modelleerimine.
- Müra ja vibratsiooni mõju, vajadusel viiakse läbi müra ja vibratsiooni modelleerimine.
- Mõju pinnasele ning pinna- ja põhjavee kvaliteedile, mh hinnatakse tehnoloogilise reovee ja sademevee käitlust.
- Jäätmete teke ja nende käitlemisega kaasneda võiv mõju.
- Tegevuse lõpetamise mõju.
- Mõju kliimale ja kavandatava tegevuse kliimatundlikkus.
- Avariiolekorrade ja ohtlikkus/tegevusega kaasnevate õnnetus- ja avariijuhtumite riskid ja nende mõju.

KSH-s ei käsitleta muuhulgas valgustatuse mõju, kuna detailplaneeringuga ei väljuta seni kasutatavate tootmismaa piiridest ning kiirguse mõju, kuna teadaolevalt ei kavandata kiirgusallikate kasutamist, mis võiksid levitada kiirgust väljaspoole kaitise territooriumi.

**Amet on tutvunud AS VNK tööstusterritooriumi detailplaneeringu KSH programmi eelnõu ja eskiislahendusega ning märgib järgmist:**

1. Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
2. Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Kohtla-Järve linn kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond. Planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m<sup>3</sup>, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti. Soovituslik on järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
3. Kohtla-Järve Järve linnaosas on esinenud kaebusi seoses lõhnahäiringutega, seetõttu tuleb juba planeerimise etapis põhjalikult hinnata võimalikke lisanduvaid lõhnahäiringuid ning planeerida leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee